



ABRUZZO

Magazine

N.5 2021
ANNO XVI
2,00 €



ECONOMIA_FINANZA_TERRITORIO



ABBA LUXURY ESTATE

COSTRUIRE RISPETTANDO
E SVILUPPANDO IL TERRITORIO

GRUPPO SITEM
GLOBAL SERVICE
PER LA TUA CASA

FORNO ZULLI
TRADIZIONE RINNOVATA
NEL TEMPO DAL 1896

BANCA IFIS
SUPPORTO ALLE
AZIENDE ABRUZZESI

I soci di Abba Luxury Estate.
Da sinistra Francesco Marcacci,
Graziano Abbondanza, Ruggero
Balducci e Guido Abbondanza
(Foto Andrea Straccini)

PREMIUM



26

Il fondatore di Sitem, Mario Gialloreti, fotografato con il figlio Damiano. Oggi, tagliato il traguardo dei 40 anni di attività, l'azienda è diventata un vero e proprio Gruppo impegnato nell'immobiliare

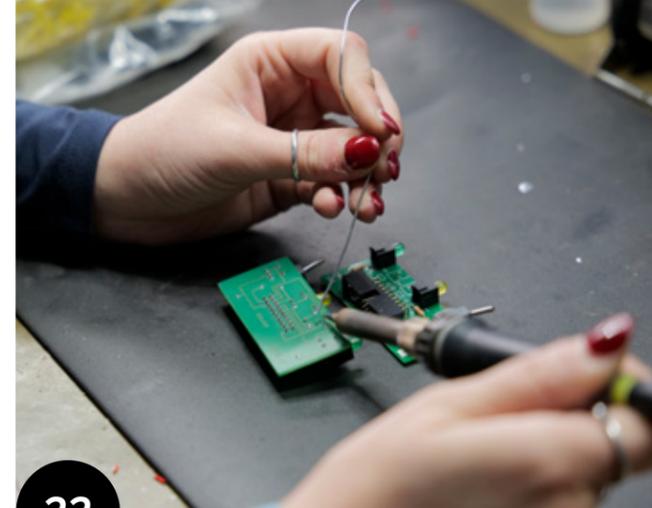
IMPRESE



18

La buona pasta d'Abruzzo. L'Antico pastificio rosetano Verrigni, materia prima solo italiana e la voglia di osare nella tradizione, superare le forme ed essere stimolo per la ricerca, l'elogio e la critica

IMPRESE



22

Da Carsoli (L'Aquila), l'impegno di Utterson è rivolto ai settori dell'elettronica, informatica e telecomunicazioni. Con un rapporto consolidato con il colosso cinese Zte



12

COVER STORY

Per i soci di Abba Luxury Estate fare impresa vuol dire incidere positivamente sul tessuto economico e sociale del territorio. Per una crescita condivisa, che va oltre il business

EDITORIALE

- 9. Un Natale che sia davvero diverso
- LETTERA DA MILANO**
- 11. Alberto Bombassei riceve il Premio Parete
- COVER STORY**
- 12. Abba Luxury Estate
- IMPRESE**
- 18. Verrigni
- 22. Utterson
- PREMIUM**
- 26. Gruppo Sitem
- IMPRESE**
- 30. Forno Zulli
- 34. Consorzio per la tutela dello zafferano dell'Aquila
- 38. Gruppo Supporter
- PASSIONE FINANZA**
- 40. Banca Ifis
- 42. Bper Banca



Grato all'Abruzzo per questo Premio



Alberto Bombassei, assegnatario del Premio Parete 2021 (pag. 58)

- 45. Luca Marchegiani
- 46. Bcc Abruzzi e Molise
- FOCUS**
- 48. Euler Hermes
- DEAL**
- 53. Bluserena
- INNOVAZIONE**
- 54. Alfasigma
- 55. Dyloan / Bond Factory
- 56. Starcup Abruzzo 2021
- EVENTI**
- 58. Premio Parete 2021
- ECONIMIA**
- 62. Economia e società
- GREEN**
- 64. L'edilizia residenziale pubblica come non l'abbiamo mai vista
- FOOD & WINE**
- 68. Il Censimento nazionale di Coldiretti

EUROPA CHIAMA ABRUZZO

- 72. L'Abruzzo nella transizione economica
- CULTURA**
- 76. Luigi D'Alimonte
- ABRUZZESI NEL MONDO**
- 80. Filippo Malandra
- NEWS DALLE AZIENDE**
- 82. Napisan / Festival Borghi più belli d'Italia / Balmain



DIRETTORE RESPONSABILE Andrea Beato / **REDAZIONE** Rosella Ciampoli, Antonella Villani, Silvio Diodato, Lara Cacciagrano, Luciana Mastrodonardo / **ART DIRECTOR** Daniele Marsili / **HANNO COLLABORATO** Francesco Paolucci, Michele Pirro, Samuela Casciano, Andrea Cotumaccio, Lorenzo D'Alessio, Federica Talanga, Luca Marchegiani, Maurizio Ottaviano Delfino, Federico Niasi, Marco Taviani

ABRUZZO MAGAZINE ABRUZZO MAGAZINE periodico bimestrale registrazione del Tribunale di Pescara n. 3 del 09/09/2020
Iscrizione al Registro degli operatori di comunicazione n. 34938

EDITRICE Abruzzo Magazine (presidente Donato Parete)
REDAZIONE Via Raffaello Sanzio, 118 - 65124 Pescara (Pe)
Tel. 0857998189 **ANNO XVI NUMERO 5 (NUOVA EDIZIONE) Natale**
La foto di copertina è di Andrea Straccini
Il numero è stato chiuso in redazione il 30 Novembre 2021 e stampato in 19.800 copie

WWW.ABRUZZOMAGAZINE.IT / REDAZIONE@ABRUZZOMAGAZINE.IT
SEGUICI ANCHE SU FACEBOOK, INSTAGRAM E LINKEDIN

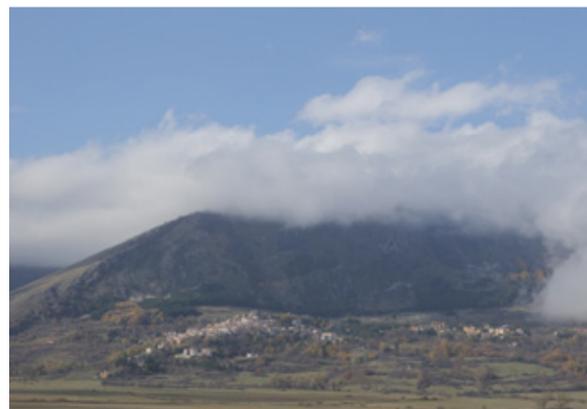
DI FRANCESCO PAOLUCCI

LA TUA CASA IDEALE CON IL GRUPPO SITEM

Un Gruppo con un percorso importante alle spalle e punto di riferimento nell'Altopiano delle Rocche (L'Aquila) per le amministrazioni condominiali, l'impiantistica, le manutenzioni degli immobili e i lavori edili in generale

Quarant'anni per la Sitem che dal 1981 opera nell'Altopiano delle Rocche (L'Aquila). Una lunga storia che ha come protagonista Mario Gialloreti, amministratore unico e fondatore, tornato da Taranto al paese nativo, Rocca di Cambio (L'Aquila), per amore della famiglia e della sua terra. «Insieme a mia moglie abbiamo deciso di tornare qui - racconta Mario Gialloreti -. Lasciato un posto sicuro e ben remunerato come manutentore, ho fatto ritorno al paese iniziando la mia attività, felice di essere di nuovo a casa. Le incognite, però, erano molte. Per fortuna è andata bene sin da subito,

NELLA FOTO IN BASSO MARIO GIALLORETI, AMMINISTRATORE UNICO E FONDATORE DI SITEM. NELLA PAGINA ACCANTO IL FIGLIO, DAMIANO GIALLORETI, SOCIO DELL'AZIENDA E RESPONSABILE DELLA PARTE TECNICA



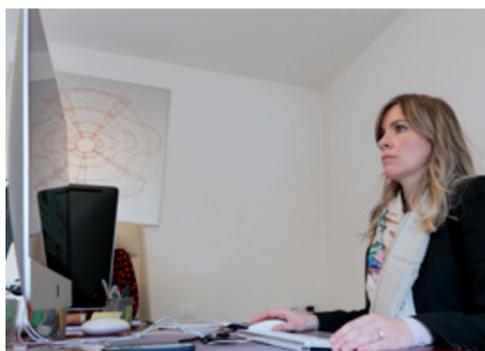
anche perché in quegli anni, grazie al boom economico, fu favorito uno sviluppo turistico della zona, con gli impianti di risalita di Campo Felice e la costruzione di residence e condomini come case vacanza. La nostra attività di amministrazione di condomini e manutenzione è iniziata così». All'inizio degli anni '90 il percorso artigianale di Mario Gialloreti diventa una "srl", che si occupa principalmente di manutenzione fino al 2009. L'anno del terremoto dell'Aquila. Il 2009, come per molte altre realtà del territorio aquilano, segna uno spartiacque. La necessità di ricostruire accelera un'evoluzione che in Sitem era già cominciata,

con l'ingresso di Damiano Gialloreti, figlio di Mario, oggi socio e responsabile della parte tecnica. «Da allora - fanno sapere dall'azienda -, ci occupiamo pure di ricostruzione, nuove costruzioni e impiantistica anche a livello industriale. Da qui il vero sviluppo dell'impresa. Partendo da zero, siamo riusciti a ottenere la certificazione Soa categoria Og1 III bis e altre importanti certificazioni per svolgere il più possibile un lavoro di qualità». Sitem lavora, principalmente, sull'Altopiano delle Rocche e in tutta la provincia dell'Aquila, tra il 2011 e il 2012, ha investito molto nel post sisma: «Abbiamo fatto la prima e unica demolizione e





ricostruzione di una palazzina qui sull'altopiano - sottolinea Damiano Gialloreti -. Stiamo ampliando, inoltre, ancora di più il settore impiantistico con lavori centralizzati anche nella ricostruzione dell'Aquila. Negli ultimi cinque anni ci siamo dedicati, allo stesso modo, alla bioedilizia sia nelle ristrutturazioni, facendo particolare attenzione al risparmio energetico, sia nelle nuove costruzioni. Una ristrutturazione che stiamo completando avrà il certificato energetico CasaClima. In questa direzione vediamo la nostra strada per il futuro». Sitem,



TRA I RECENTI LAVORI DI SITEM, LA RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE CHE È IN VIA DI COMPLETAMENTO E CHE POTRÀ VANTARE IL CERTIFICATO ENERGETICO CASACLIMA. NELLA FOTO QUI ACCANTO, CHIARA PACE, RESPONSABILE AMMINISTRATIVA E QUALITÀ, UNA DELLE FIGURE CHIAVE DEL TEAM AZIENDALE CHE È ARRIVATO A CONTARE 10 RISORSE IMPIEGATE

oggi, conta dieci dipendenti tra impiegati e operai, con l'età media di 35 anni. Chiara Pace, responsabile amministrativa e qualità, è una delle figure chiave: «Facciamo formazione continua per la gestione dei condomini, per il risparmio energetico e per le realizzazioni di edifici totalmente, o quasi totalmente, passivi dal punto di vista energetico. Il nostro organico è completo di ogni figura e cerchiamo di fare il più possibile con le nostre forze, senza affidarci a terzi. Con noi lavorano muratori, operai specializzati, elettricisti e idraulici. Chiara Pace e Damiano Gialloreti sono moglie e marito dal 2009, sposati all'età di 25 anni: una scelta importante e impegnativa quella di restare a vivere a Rocca di Cambio. Vivere nell'Abruzzo interno, in un piccolo paese vuol dire fare alcune rinunce, ma sono felici e non si sono mai pentiti della decisione presa. «Questo luogo, il nostro paese, ci ha ripagato - racconta Chiara Pace -. Qui le persone hanno riposto in noi molta fiducia». Damiano Gialloreti è la terza generazione di professionisti nel settore dell'edilizia nella sua famiglia. Ci tiene, infatti, a menzionare anche il nonno che

in qualche modo ha tracciato la strada: «È un orgoglio per noi rimanere qui e fare qualcosa per la nostra terra. Dare più servizi al territorio e, nel nostro piccolo, dare lavoro a famiglie della zona. Molti dipendenti, dopo anni, sono tornati a vivere qui. La nostra azienda è basata su un'organizzazione familiare e ognuno di noi mette molto impegno in quello che fa. Poi c'è il lavoro attento e fondamentale delle nostre risorse umane». Sitem, dunque, oltre a essere una realtà imprenditoriale solida e all'avanguardia che si occupa di amministrazione condominiale e costruzione e ristrutturazione, impiantistica, manutenzioni e viabilità è anche impegnata nell'immobiliare. Sitem Immobiliare, che nasce attorno agli anni 2000 e che è guidata da Arianna, l'altra figlia di Mario Gialloreti, cerca infatti di dare una risposta il più possibile completa alla domanda turistica con la gestione degli immobili dell'area, sia per l'affitto sia per la vendita. «Dal punto di vista del mercato immobiliare, dopo la pandemia, possiamo parlare di ripartenza - precisa Chiara Pace -. Si è scoperto che questi luoghi, oltre all'indiscussa potenzialità turistica, sono ideali per lavorare, anche grazie a investimenti im-



portanti fatti sul territorio con una rete di fibra ottica per ampliare la copertura. Possiamo dire che, anche per motivi professionali, c'è interesse crescente per queste zone». L'azienda Sitem, dunque, offre un servizio il più possibile completo che racchiude la casa e il faro che da quarant'anni guida il fondatore, Mario Gialloreti, lo si ritrova nelle sue parole: «Una casa dovrebbe essere il posto più bello, più tranquillo e confortevole per una famiglia».

GLOBAL SERVICE

Il Gruppo Sitem nasce dall'unione, dal punto di vista logistico e organizzativo, di tre aziende che operano con successo nel settore immobiliare: Sitem Immobiliare opera sull'altopiano del Rocche e dintorni proponendo una vasta gamma di soluzioni per tutte le esigenze: rustici, appartamenti, villini e nuove costruzioni. Sitem Condominiale, prima multi utility nel territorio in questione, è una realtà imprenditoriale solida e all'avanguardia che si occupa di amministrazione condominiale. Infine, Sitem Costruzioni ha come "core business" opere di costruzione e ristrutturazione, impiantistica, manutenzioni e viabilità.

